

Số: 1088/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA và Quyết định thi hành án số 545/QĐ-CCTHA cùng ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 85/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 04 năm 2016 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2065/ĐGTS-THADS ngày 16/7/2020 được ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 408/2020/TB-VTA ngày 16/07/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo bán đấu giá tài các sản sau đây:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 118⁻¹, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn. Số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 2007/QSĐĐ/113 ngày 07 tháng 07 năm 2004 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Trương Công Hải.

Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 118⁻¹; Tờ bản đồ số: 11 (Theo TL năm 1989);
- Diện tích: 861 m²;
- Mục đích sử dụng: LM; Thời gian sử dụng: Đến ngày 18/04/2015;
- Nhận chuyển quyền sử dụng đất theo xác nhận số 2630/UB ngày 07/07/2004 của UBND huyện Hóc Môn.

A. Hiện trạng thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/04/2016.

- Khu đất diện tích: 831,2 m²; Hiện trạng bên trên: Đất trống.
- Thửa đất số: 41 (41-1), 42 (42-1), 63 (63-1); tờ bản đồ số: 43, bộ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2004);

➤ Lưu ý: - Khu đất hiện không có lối đi, người mua tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các hộ xung quanh để mở lối đi.

- Thửa đất trên đã hết hạn sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin gia hạn thời hạn sử dụng đất và phải chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm của tài sản: 3.172.910.720 đồng (Ba tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu chín trăm mười ngàn bảy trăm hai mươi đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

Tiền đặt trước: 20% tương đương **634.582.144 đồng**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/7/2020 đến ngày 11/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/8/2020 đến ngày 13/8/2020 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản 1450.1003.6145.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Phú Đông.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **10h 00** ngày **14/8/2020**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá **30** ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, trường hợp nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền